**南京航空航天大学科技园经营性用房租赁招标公告**

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，为体现公开、公平、公正，我单位决定将科技园部分经营性用房出租并面向社会公开招标。

1. **项目概况**

1.招标单位：南京航空航天大学资产经营有限公司

2.项目名称：科技园部分经营性用房租赁

3.招标内容：

科技园C栋103-1，面积58㎡，一楼沿街门面房；

科技园E栋103-1，面积45㎡，一楼沿街门面房；

科技园D栋212，面积55㎡，二楼办公用房；

科技园E栋207，面积43㎡，二楼办公用房；

科技园F栋311，面积20㎡，三楼办公用房。

4.招标方式：公开招标

5.经营范围：商业办公，鼓励科技型企业入园

6.合同期限：至2019年12月31日

7.投标程序：报名、提交资格审核文件→勘察现场→资格审核→领取招标文件→交纳投标保证金→开标→签约→投标保证金退回

**二、报名条件**

1.持居民个人身份证或有效营业执照和与所经营项目相关的国家及行业规范要求的相关证照；

2.具有维护高校校园安全稳定的意识、良好的沟通能力与风险防范意识，具备开展经营所必须的安全管理制度、工作规范以及安全应急预案；

3.投标人财务资信状况良好，未因不诚信行为或违法违规行为而导致诉讼(仲裁)纠纷或受到有关部门的行政处罚。

**三、投标申请人报名时需提供资格审查材料及要求**

**A.申请人为企业：**

1.法定代表人身份证明或授权委托人身份证明；

2.法人代表人授权委托书；

3.营业执照（三证合一）；

4.法人单位正常运营的证明材料 ；

5.拟经营项目所需国家规定的相关证照；

6.封面注明：投标的项目名称、公司信息、联系人、联系电话、邮箱。

\*报名时需提供以上资料原件（核验）及复印件（复印件上需加盖公章），复印件在与原件比对一致后，将原件返还。

投标申请人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

**B.申请人为个人：**

1.代表人身份证明；

2.租用房用途说明；

3.无犯罪记录证明；

4.封面注明：投标的项目名称、联系人、联系电话、邮箱。

\*报名时需提供以上资料原件（核验）及复印件（复印件上需签名），复印件在与原件比对一致后，将原件返还。

投标申请人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

**四、资格审核、获取招标文件及开标时间地点**

1.报名截止后，将对报名单位进行资格审核，确定投标人；

2.获取招标文件时间：2018年3月30日；

3.开标时间地点：另行通知。

**五、报名及资格预审材料递交时间、地点及联系电话**

1.报名及资格审查申请文件的递交时间：公告发布之日起**至2018年3月29日止**，上午9：00—11：00；下午2：30—4：30（节假日除外）。

2.报名及资格审查材料送审地点：南京航空航天大学科技园C栋201办公室。

3.联系电话： 025-84891999

南京航空航天大学资产经营公司

2018年03月23日